

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 4
Zarządu Towarzystwa Budownictwa

Spółecznego w Ustroniu Spółki z
ograniczoną odpowiedzialnością

z dnia 1 sierpnia 2017 r.

WZÓR

Protokół rokowań

spisany w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Spółecznego w Ustroniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ustroniu, Rynek 4 w dniu w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr położonego w Ustroniu przy ul..... wraz z udziałem w części wspólnej gruntu

pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Spółecznego w Ustroniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Rynek 4, 43-450 Ustroń (dalej jako „TBS”) reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Przemysława Korcza,

a Najemcą zam. w Ustroniu (43-450) przy ul.

- 1) Przedmiotem rokowań jest sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr położonego w Ustroniu przy ul..... nr na rzecz aktualnego Najemcy/Najemców stanowiącego własność TBS, o powierzchni, zapisanego w księdze wieczystej nrSądu Rejonowego w Cieszynie wraz z udziałem w wysokości we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w części wspólnej gruntu, zwanego dalej „lokałem”.

- 2) Zgromadzenie Wspólnika TBS wyraziło zgodę na sprzedaż opisanego w pkt. 1 lokalu Uchwałą Nr z dnia w sprawie
- 3) Zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr) operatem szacunkowym z dnia r. wartość prawa własności lokalu wraz z udziałem w wysokości we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w części wspólnej gruntu wynosizł (słownie:) Wartości te są wartościami nie uwzględniającymi zobowiązań z tytułu podatków.
- 4) *Cena lokalu została ustalona na podstawie jego wartości określonej w operacie szacunkowym, o którym mowa w pkt. 3 i wynosi brutto (słownie:). / Cena lokalu została ustalona na podstawie jego wartości określonej w operacie szacunkowym, o którym mowa w pkt. 3 pomniejszonej o wartość nakładów określonych w operacie szacunkowym poczynionych przez Najemcę/ców w lokalu.*
- 5) Najemca/Najemcy oświadczają, iż wyrażają zgodę na cenę w wysokości zł brutto (słownie:) o której mowa w pkt. 4 protokołu. *Cena ta zawiera podatek VAT w wysokości%/Cena ta stanowi cenę brutto z uwagi na okoliczność, iż sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.*
- 6) Najemca/Najemcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, które wynoszą zł brutto (słownie: brutto) za sporządzenie operatu szacunkowego lokalu oraz Koszty podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 7) TBS zobowiązuje się przenieść na Najemcę/Najemców prawo własności lokalu wraz z udziałem w wysokości we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w części wspólnej gruntu, zaś Najemca/Najemcy zobowiązują się zapłacić TBS kwotę określoną w pkt 5 oraz koszty określone w pkt 6 protokołu.
- 8) Najemca/najemcy zobowiązuje się do zapłaty TBS ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 9) Niniejszy protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

10) Koszty umowy notarialnej, wpisu do księgi wieczystej oraz obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Najemca/Najemcy.

11) Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:

1 egz. Najemca/Najemcy

1 egz. Kancelaria Notarialna

1 egz. a/a TBS

Najemca/Najemcy

TBS